

462 800 €

167 m²

5 pièces

Montaigut-sur-Save



Surface	167.00 m ²
Séjour	74 m ²
Superficie du terrain	1200 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1 + douche
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2005
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Au sol Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 abri
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 367 €/an

Référence , Mandat N°1007 Maison individuelle à vendre à 20 mn de Toulouse.

Venez découvrir cette magnifique maison avec vu sur la campagne dans un endroit au calme.

Cette maison de plein pied se compose d'un espace de vie avec cuisine ouverte d'un espace de 74m², 3 chambres dont 1 avec dressing. D'une salle mixte (douche + baignoire), d'une pièce de 18m² pouvant servir de bureau ou d'une 4ieme chambre.

Cette maison se situe sur un terrain de 1200m² la maison dispose de 2 terrasses avec accès direct de la pièce de vie. Véritable coup de cœur pour cette maison.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1110.00 et 1580.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/kmimmo/250/BnSUu/baremes_honoraires.pdf

Les points forts :

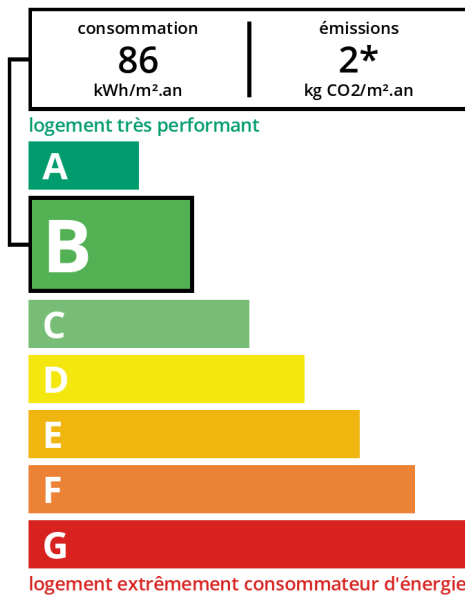
- belle piece de vie 74m²



AKOMI
11 rue des coteaux
54300 Lunéville
09 72 64 51 18



Marie-Ange WATTELET
maw31@akomi.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 750 433 310 Toulouse
06 95 09 94 70



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

